Российская Федерация

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПОСЕЛОК КРАСНОЕ ЭХО (СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ) ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

23.01.2013 № 83

**Об установлении земельного налога на территории муниципального образова-ния посёлок Красное Эхо (сельское поселение)**

В соответствии с главой 31 "Земельный налог" части второй Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления» и на основании Устава муниципального образования посёлок Красное Эхо (сельское поселение) Совет народных депутатов муниципального образования посёлок Красное Эхо (сельское поселение) **решил**:

 1. Установить на территории муниципального образования посёлок Красное Эхо (сельское поселение) земельный налог в процентах от кадастровой стоимости земельных участков, признаваемых объектом налогообложения, порядок и сроки по уплате земельного налога.

 2. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

 **0,3** процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- под лесами, находящимися в постоянном и бессрочном пользовании сельскохозяйственных производителей;

-.приобретенных (предоставленных) для садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

- предназначенных для размещения гаражей и автостоянок;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

 **0,15** процента в отношении земельных участков:

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства;

- занятых жилищным фондом (домами многоэтажной жилой застройки, многоквартирными жилыми домами и домами индивидуальной жилой застройки), объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса);

- приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

 **0,6** процента в отношении земельных участков:

- предназначенных для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения;

- предназначенных для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок.

 **1,0**  процент в отношении земельных участков:

- предназначенных для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания;

  **1,5**  процента в отношении прочих земельных участков.

 3. Порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на льготу, уменьшение налоговой базы:

 Налогоплательщики, имеющие право на льготу, уменьшение налогооблагаемой базы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы в срок до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом, либо в течение 30 (тридцати) дней с момента возникновения права на льготу, уменьшение налоговой базы.

 3.1. Налоговые льготы:

 Освобождаются от налогообложения ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны.

4. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу:

1) Уплата земельного налога производится налогоплательщиками по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации в порядке и сроки, установленные настоящим пунктом.

2) Отчетными периодами для налогоплательщиков – организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

 Налогоплательщики, в отношении которых отчетный период определен как квартал, исчисляют суммы авансовых платежей по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода, как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

3) Авансовые платежи, подлежащие уплате в течение отчетного периода, уплачиваются налогоплательщиками – организациями и индивидуальными предпринимателями ежеквартально, в срок не позднее 1 мая за 1-ый квартал, не позднее 1 августа за 2-ой квартал, не позднее 1 ноября за 3-ий квартал.

4) По итогам налогового периода налогоплательщики (организации и индивидуальные предприниматели), в отношении земельных участков, принадлежащих им на праве собственности или на праве постоянного (бессрочного) пользования и используемых (предназначенных для использования) в предпринимательской деятельности в срок не позднее 1 февраля года,

следующего за истекшим налоговым периодом, представляют в налоговый орган по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения, налоговую декларацию по форме, утвержденной Министерством Финансов Российской Федерации.

Исчисленный на основании налоговой декларации земельный налог уплачивается в срок до 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

5) Физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями уплачивают налог в срок не позднее 15 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

5. Решение Совета народных депутатов муниципального образования посёлок Красное Эхо от 11.11.2010 № 181(с учетом внесённых в него изменений) считать утратившим силу.

6. Опубликовать настоящее решение в газете «Гусевские вести».

7. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2013 года.

Председатель Совета Глава муниципального

народных депутатов образования

 Е.А. Листвина Е.Л. Левицкий