**Российская Федерация**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПОСЁЛОК КРАСНОЕ ЭХО**

**(СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ) ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

08.09.2014 № 52

**Об утверждении Плана мероприятий («дорожная карта») «Выявление земельных участков и объектов недвижимости, не поставленных на кадастровый и налоговый учеты, путем подворового обхода»**

В целях увеличения доходности бюджета муниципального образования от налогообложения объектов недвижимости путем стимулирования правообладателей к осуществлению постановки на государственный кадастровый учет и государственной регистрации прав на недвижимость, создания механизмов по возникновению базовой (инвентаризационной) стоимости объектов недвижимости, которые ее не имеют, на основании Устава муниципального образования посёлок Красное Эхо (сельское поселение)

**постановляет:**

1. Утвердить:

1.1. План мероприятий («дорожная карта») «Выявление земельных участков и объектов недвижимости муниципального образования посёлок Красное Эхо (сельское поселение), не поставленных на кадастровый и налоговый учеты, путем подворового обхода» (приложение 1).

1.2. Положение о проведении инвентаризации объектов недвижимого имущества муниципального образования посёлок Красное Эхо (сельское поселение) (приложение 2).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования по общим вопросам.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Гусевские вести» и подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального образования посёлок Красное Эхо (сельское поселение).

Глава муниципального

образования Е.Л.Левицкий

1. Приложение 1
2. к постановлению администрации муниципального образования посёлок Красное Эхо (сельское поселение)
3. от 08.09.2014 № 52
4. **План мероприятий («дорожная карта»)**
5. **«Выявление земельных участков и объектов недвижимости муниципального образования посёлок Красное Эхо (сельское поселение), не поставленных на кадастровый и налоговый учеты, путем подворового обхода»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Вид документа** | **Срок** | **Исполнитель (соисполнитель)\*** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1 | Создать комиссию по проведению инвентаризации объектов недвижимости, используемых на праве собственности физическими лицами, но не прошедшими государственный кадастровый учет и государственную регистрацию права собственности. Разработать положение о полномочиях комиссии. | Постановление | до 25.09.2014 | Администрация муниципального образования посёлок Красное Эхо (сельское поселение) |
| 2 | Утвердить положение о проведении инвентаризации объектов недвижимого имущества физических лиц | Постановление | до 15.09.2014 | Администрация муниципального образования посёлок Красное Эхо (сельское поселение) |
| 3 | Сбор и обобщение информации об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на территории, планируемой к обследованию:  1. Запрос кадастрового плана территории (КПТ) на кадастровые кварталы.  2. Запрос сведений о правообладателях путем доступа к федеральному информационному ресурсу (ФИР). | Информация | 2014-2015 годы | Администрация муниципального образования посёлок Красное Эхо (сельское поселение) |
| 4 | Анализ и сопоставление сведений с налоговыми органами и органами Росреестра (кадастра) по выявлению объектов недвижимости (включая земельные участки), подлежащих натурному обследованию в ходе инвентаризации объектов и уточнению данных об объекте или его правообладателе | Информация | 2014-2015 годы | Администрация муниципального образования посёлок Красное Эхо (сельское поселение), КУМИ, отдел архитектуры и градостроительства администрации района |
| 5 | Выявление земельных участков не внесенных в сведения государственного кадастра недвижимости (ГКН), на которые имеются правоустанавливающие документы (выписка из похозяйственной книги Приказ Росреестра от 07.03.2012 № П/103 "Об утверждении формы выписки из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок" (Зарегистрировано в Минюсте России 04.05.2012 № 24057) либо правоустанавливающий документ на земельный участок) и направление документа в порядке информационного взаимодействия в ОКУ для внесения сведений о ранее учтенном объекте | Информация | По мере выявления | Администрация муниципального образования посёлок Красное Эхо (сельское поселение),  Гусь-Хрустальный отдел ФГБУ «ФКП Росреестра» по Владимирской области |
| 6 | Выявление (уточнение) отсутствующих сведений в налоговых органах и органах Росреестра (кадастра) правообладателей земельных участков и сообщение сведений о них в налоговые органы и органы Росреестра (кадастра) | Информация | 2014-2015 годы | Администрация муниципального образования посёлок Красное Эхо (сельское поселение) |
| 7 | Выявление путем подворового обхода объектов недвижимости, которые не поставлены на государственный кадастровый учет, а также не прошли государственную регистрацию прав на объекты недвижимости. | Информация | 2014-2015 годы | Комиссия по проведению инвентаризации объектов недвижимости |
| 8 | Направление в органы кадастрового учета (ОКУ) по необходимости в порядке информационного взаимодействия актов органа местного самоуправления о присвоении адресов объектам недвижимости | Акт органа местного самоуправления о присвоении адреса объекту недвижимости | По мере выявления | Администрация муниципального образования посёлок Красное Эхо (сельское поселение) |
| 9 | Информирование землепользователей о порядке регистрации права на ранее учтенные объекты недвижимости | Информация | По мере выявления | Администрация муниципального образования посёлок Красное Эхо (сельское поселение) |
| 10 | Натурное обследование и информирование землепользователей о порядке оформления и регистрации права на выявленные объекты недвижимости | Информация | 2014-2015 годы | Администрация муниципального образования посёлок Красное Эхо (сельское поселение) |
| 11 | Образование земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на основании решений исполнительных органов государственной власти или органов местного самоуправления, предусмотренных Земельным Кодексом - разработка и утверждение схемы расположения земельных участков на КПТ | Акт органа местного самоуправления об утверждении схемы расположения земельных участков на КПТ | Не позднее 1 месяца с момента выявления | Администрация муниципального образования посёлок Красное Эхо (сельское поселение), КУМИ |
| 12 | Выполнение кадастровых работ в соответствии с утвержденными схемами расположения земельных участков на КПТ (только кадастровый инженер) | Межевой план | По мере готовности | Заинтересованные лица |
| 14 | Осуществление работ по постановке на кадастровый учет и регистрации прав на земельные участки и объекты капитального строительства, в качестве уполномоченных лиц за счет средств владельцев, путем: |  | По мере готовности | Органы местного самоуправления муниципальных образований (поселений) района |
|  | - подачи заявлений и других документов для проведения государственного кадастрового учета объектов недвижимости; |  |  |  |
|  | - получения кадастровых паспортов объектов недвижимости для передачи их гражданам, в интересах которых осуществлялся государственный кадастровый учет; |  |  |  |
|  | - подачи от имени граждан заявления о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и иные необходимые для осуществления такой государственной регистрации документы в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также путем получения свидетельства о государственной регистрации прав и (или) иных документов и предоставления их гражданам, в интересах которых осуществлялась такая государственная регистрация. |  |  |  |
| 15 | Информирование землепользователей о порядке регистрации права. | Информация | Постоянно | Администрация муниципального образования посёлок Красное Эхо (сельское поселение) |
| 16 | Информирование владельцев объектов недвижимости, выявленных в процессе натурного обследования местности о порядке учета и регистрации прав на объекты в соответствии с законом о дачной амнистии до 01.03.2015 | Информация | Постоянно | Администрация муниципального образования посёлок Красное Эхо (сельское поселение) |

\* Органы и организации, не входящие в структуру администрации муниципального образования посёлок Красное Эхо (сельское поселение), привлекаются к выполнению мероприятий Плана по согласованию.

Приложение 2

к постановлению администрации МО посёлок Красное Эхо (сельское поселение) от 08.09.2014 № 52

**Положение**

**о проведении инвентаризации объектов**

**недвижимого имущества муниципального образования посёлок Красное Эхо (сельское поселение)**

1. Настоящее Положение устанавливает порядок проведения инвентаризации объектов недвижимого имущества в муниципальном образовании посёлок Красное Эхо (сельское поселение).

2. Инвентаризации подлежат все расположенные на территории муниципального образования посёлок Красное Эхо (сельское поселение) земельные участки, здания и сооружения, а также иные объекты недвижимого имущества, находящиеся в собственности физических лиц.

3. Основными целями и задачами инвентаризации являются:

- выявление фактического наличия объектов инвентаризации, их характеристик и сопоставление последних с учетными данными;

- определение технического состояния объектов инвентаризации и возможности дальнейшей их эксплуатации;

- организация фактического учета объектов недвижимого имущества;

- приведение учетных данных кадастрового и налогового учета в соответствие с фактическими параметрами объектов инвентаризации;

- выявление владельцев и пользователей объектов инвентаризации;

- выявление неэффективно используемых, неиспользуемых или используемых не по назначению объектов инвентаризации, а также нарушений в их использовании;

- определение мер, направленных на повышение эффективности использования объектов недвижимого имущества;

- создание информационного массива данных недвижимого имущества, находящегося в собственности физических лиц на территории муниципального образования посёлок Красное Эхо (сельское поселение).

4. Инвентаризация осуществляется по месту нахождения объектов инвентаризации комиссией по проведению инвентаризации объектов недвижимости (далее - комиссия), создаваемой администрацией посёлок Красное Эхо (сельское поселение), в которую также входят представители территориальных органов Росреестра, Федеральной налоговой службы и Бюро технической инвентаризации (по согласованию).

Комиссия обеспечивает и несет ответственность за полноту и точность фактических данных об объектах инвентаризации, правильность и своевременность оформления материалов инвентаризации.

5. При проведении инвентаризации комиссия в соответствии с поставленными перед ней задачами выполняет следующие работы:

5.1. До начала инвентаризации необходимо проверить: наличие сведений об объектах недвижимого имущества, расположенного на территории муниципального образования посёлок Красное Эхо (сельское поселение), имеющихся в базах ЕГРП и ГКН в органе кадастрового учета, а также наличие или отсутствие данных об инвентаризационной стоимости объектов инвентаризации.

Фактическое наличие объектов инвентаризации, его посубъектное владение и целевое использование определяют при инвентаризации путем обязательной сверки всей необходимой правовой и технической документации, а при необходимости путем обмера.

5.2. При проведении инвентаризации комиссия осуществляет:

5.2.1. Проверку наличия документов, подтверждающих права владельцев и пользователей объектов инвентаризации.

5.2.2. Осмотр объектов инвентаризации, составление инвентаризационных описей, включающих в себя полное наименование объектов, их назначение, основные технико - экономические и эксплуатационные показатели, сведения о владельцах и пользователях, а также осуществляет иные действия, необходимые для проведения инвентаризации.

Инвентаризационные описи подписывают все члены комиссии.

6. При выявлении фактов отсутствия учетных документов или несоответствия учетных данных фактическим комиссия должна включить в описи фактические показатели и отразить случаи несоответствия или отсутствия документов в описях.

7. При этом проводится оценка выявленных инвентаризацией неучтенных объектов, а также их ориентировочного физического износа с учетом фактического технического состояния, что оформляется соответствующими актами.

8. По объектам инвентаризации, не имеющим инвентаризационной стоимости, комиссионно проводится визуальная оценка объекта недвижимости, что оформляется соответствующим актом.

9. Объекты инвентаризации вносятся в описи по наименованиям в соответствии с основным назначением объекта. Если объект инвентаризации подвергся восстановлению, реконструкции, капитальному ремонту, расширению или переоборудованию и вследствие этого изменилось основное его назначение, то он вносится в описи под наименованием, соответствующим новому назначению.

10. В случае выявления объектов инвентаризации, не подлежащих дальнейшей эксплуатации и восстановление которых не представляется возможным, комиссия на основании отдельного заключения вносит такие объекты в отдельную опись, с указанием даты ввода объектов в эксплуатацию и причин, приведших к их непригодности.

11. При выявлении фактов использования объектов инвентаризации без надлежащим образом оформленных прав комиссия отражает данные случаи в описях.

12. При использовании объектов инвентаризации не по целевому назначению, не в соответствии с разрешенным видом использования комиссия вносит такие объекты в отдельную опись.

13. В случае отказа в представлении запрашиваемой информации, предоставления заведомо ложной информации либо препятствования к участию в работе по проведению инвентаризации объекта следует привлекать представителей правоохранительных и других органов.

14. Сведения о результатах инвентаризации (инвентаризационные описи) после ее завершения по конкретному объекту сводятся в единую базу данных недвижимости и передаются органами местного самоуправления в органы кадастрового учета в порядке межведомственного взаимодействия. При этом сами инвентаризационные описи и акты остаются на постоянном хранении в органах местного самоуправления.