**ПРОТОКОЛ №1**

**Публичных слушаний по проекту генерального плана муниципального образования поселок Красное Эхо (сельское поселение) Гусь-Хрустального района Владимирской области по селу Дубасово**

**Дата проведения :** 28.09.2012

**Время проведения** : 10:00

**Место проведения** : с. Дубасово в здании клуба

**Председательствующий:** А.А. Конина, главный специалист экономист администрации муниципального образования пос. Красное Эхо (сельское поселение)

**Присутствовали:** члены комиссии, утвержденной постановлением главы МО от 27.08.2012 №64, депутаты Совета народных депутатов МО пос. Красное Эхо (сельское поселение), старосты населенных пунктов , руководители учреждений, организаций, жители населенных пунктов, представители ФГУП « РосНИПИ Урбанистики», представители отдела архитектуры и градостроительства Гусь-Хрустального района. Всего 38 человек.

**Предмет слушаний:**

Рассмотрение проекта генерального плана муниципального образования поселок Красное Эхо (сельское поселение) Гусь-Хрустального района Владимирской области, разработанного ФГУП «РосНИПИ Урбанистики» г. Санкт-Петербург.

**Основание для проведения публичных слушаний**: постановление главы муниципального образования поселок Красное Эхо (сельское поселение) от 27.08.2012 №64 « О назначении публичных слушаний по проекту генерального плана МО пос. Красное Эхо (сельское поселение)».

**Порядок проведения публичных слушаний:**

1. Выступления главы муниципального образования поселок Красное Эхо (сельское поселение) Е.Л. Левицкого, председателя комиссии по проведению публичных слушаний по проекту генерального плана А.А. Кониной, представителей ФГУП «РосНИПИ Урбанистики» Е.Ю. Гусевой-главного архитектора проекта, И.О. Рогова главного инженера -проектировщика проекта.
2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний поступило замечание от директора «Психоневрологического интерната» Акимовой Н.К. о том, что на карте территория интерната отмечена отдельно от муниципального образования, что создает сложности при оформлении в собственность земельных участков, расположенных в этом районе.

В ходе обсуждения данного вопроса было решено включить территорию Психоневрологического интерната в черту населенного пункта села Дубасово, входящего в муниципальное образование пос. Красное Эхо (сельское поселение).

Предложение вынесено на голосование: все участники публичных слушаний проголосовали единогласно, возражений не поступило.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что генеральный план поселения- документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, городских округов, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию. Целью разработки генерального плана Красноэховского сельского поселения является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта РФ.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Основные задачи генерального плана: выявление проблем градостроительного развития территории поселения: разработка разделов генерального плана( не разрабатываемых ранее): схема планировочной организации территории, схема генерального плана в границах муниципального образования, программа мероприятий по реализации генерального плана, программа инвестиционного освоения территории; создание электронного генерального плана на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также с учетом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД).

При разработке генерального плана учитывались: особенности поселения, в том числе численность населения, отраслевая специализация его производственного комплекса; значение поселения в системе расселения и административно-территориальном устройстве субъекта РФ, страны в целом; особенности типов жилой застройки; состояние инженерной и транспортной инфраструктур, направления их модернизации ; природно-ресурсный потенциал; природно-климатические, национальные и иные особенности.

Рассмотрев проект генерального плана муниципального образования поселок Красное Эхо (сельское поселение) Гусь-Хрустального района, участники слушаний решили: рекомендовать депутатам Совета народных депутатов Мо пос. Красное Эхо (сельское поселение) утвердить с учетом замечаний генеральный план муниципального образования пос. Красное Эхо (сельское поселение) по населенному пункту села Дубасово

Председатель комиссии А.А. Конина

Секретарь М.В. Чернова