**ПРОТОКОЛ № 18**

**Публичных слушаний по проекту генерального плана муниципального образования поселок Красное Эхо (сельское поселение) Гусь-Хрустального района Владимирской области по п. Красное Эхо**

**Дата проведения :** 02.10.2012

**Время проведения** : 10:00

**Место проведения** : п.Красное Эхо, ул. Речная, д.1 в здании администрации.

**Председательствующий:** А.А. Конина, главный специалист экономист администрации муниципального образования пос. Красное Эхо (сельское поселение).

**Присутствовали:** члены комиссии, утвержденной постановлением главы МО от 27.08.2012 №64, депутаты Совета народных депутатов МО пос. Красное Эхо (сельское поселение), старосты населенных пунктов , руководители учреждений, организаций, жители населенных пунктов, представители ФГУП « РосНИПИ Урбанистики», представители отдела архитектуры и градостроительства Гусь-Хрустального района. Всего 75 человек.

**Предмет слушаний:**

Рассмотрение проекта генерального плана муниципального образования поселок Красное Эхо (сельское поселение) Гусь-Хрустального района Владимирской области, разработанного ФГУП «РосНИПИ Урбанистики» г. Санкт-Петербург.

**Основание для проведения публичных слушаний**: постановление главы муниципального образования поселок Красное Эхо (сельское поселение) от 27.08.2012 №64 « О назначении публичных слушаний по проекту генерального плана МО пос. Красное Эхо (сельское поселение)».

**Порядок проведения публичных слушаний:**

1. Выступления главы муниципального образования поселок Красное Эхо (сельское поселение) Е.Л. Левицкого, председателя комиссии по проведению публичных слушаний по проекту генерального плана А.А. Кониной, представителей ФГУП «РосНИПИ Урбанистики» Е.Ю. Гусевой-главного архитектора проекта, И.О. Рогова главного инженера -проектировщика проекта.
2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний от населения поступили следующие замечания и предложения:

1. на карте деревня Федоровка отражена в черте поселка Красное Эхо

Предложение разделить границы дер. Федоровка и пос. Красное Эхо вынесено на голосование – проголосовали единогласно.

 2) не отражен земельный участок по ул. Лесная под строительство многоквартирных малоэтажных жилых домов.

Предложение отразить земельный участок по ул. Лесная пос. Красное Эхо под строительство многоквартирных малоэтажных жилых домов вынесено на голосование-проголосовали единогласно.

 3) не указаны башни сотовой связи и кабельные линии опто-волоконной связи (Мегафон)

Предложение отразить башни сотовой связи и кабельные линии опто-волоконной связи (Мегафон) вынесено на голосование- проголосовали единогласно.

1. не отражены улицы Новая, Поперечная, Красный Октябрь.

Предложение отразить улицы Новая, Поперечная, Красный Октябрь на карте пос. Красное Эхо вынесено на голосование – проголосовали единогласно.

1. изменить границы земельного участка по ул. Юбилейная в п. Красное Эхо под пилорамой. Предложение вынесено на голосование –проголосовали единогласно.
2. исключить лыжные базы из проектируемой границы поселка Красное Эхо. Предложение вынесено на голосование- проголосовали единогласно.
3. убрать противопожарные полосы из земель Гослесфонда. Предложение вынесено на голосование- проголосовали единогласно

Возражений по данным вопросам не поступило.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что генеральный план поселения- документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, городских округов, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию. Целью разработки генерального плана Красноэховского сельского поселения является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта РФ.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Основные задачи генерального плана: выявление проблем градостроительного развития территории поселения: разработка разделов генерального плана( не разрабатываемых ранее): схема планировочной организации территории, схема генерального плана в границах муниципального образования, программа мероприятий по реализации генерального плана, программа инвестиционного освоения территории; создание электронного генерального плана на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также с учетом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД).

При разработке генерального плана учитывались: особенности поселения, в том числе численность населения, отраслевая специализация его производственного комплекса; значение поселения в системе расселения и административно-территориальном устройстве субъекта РФ, страны в целом; особенности типов жилой застройки; состояние инженерной и транспортной инфраструктур, направления их модернизации ; природно-ресурсный потенциал; природно-климатические, национальные и иные особенности.

Рассмотрев проект генерального плана муниципального образования поселок Красное Эхо (сельское поселение) Гусь-Хрустального района, участники слушаний решили: рекомендовать депутатам Совета народных депутатов МО пос. Красное Эхо (сельское поселение) утвердить с учетом замечаний генеральный план муниципального образования пос. Красное Эхо (сельское поселение) по населенному пункту поселок Красное Эхо.

Председатель комиссии А.А. Конина

Секретарь М.В. Чернова