ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПОСЁЛОК КРАСНОЕ ЭХО (СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ)

ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНОГО РАЙОНА

ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ В НОВОЙ РЕДАКЦИИ

Объект обсуждения: проект «Правил землепользования и застройки администрации муниципального образования посёлок Красное Эхо (сельское поселение) Гусь-Хрустального района Владимирской области в новой редакции».

Заказчик: Администрация муниципального образования посёлок Красное Эхо (сельское поселение) Гусь-Хрустального района Владимирской области.

Разработчик: ОАО «РосНИПИУрбанистики», г. Санкт-Петербург

Основание для проведения публичных слушаний:

- градостроительный кодекс;

- решение Совета народных депутатов муниципального образования посёлок Красное Эхо (сельское поселение) №110 от 27.11.2008 «Об утверждении положения о публичных слушаниях на территории муниципального образования посёлок Красное Эхо (сельское поселение) Гусь-Хрустального района Владимирской области»;

- постановление главы муниципального образования от 05.08.2014 №47 «О назначении публичных слушаний».

Организатор публичных слушаний: администрация муниципального образования посёлок Красное Эхо (сельское поселение) Гусь-Хрустального района Владимирской области».

Официальная публикация: официальный сайт администрации МО посёлок Красное Эхо (сельское поселение)

Публичные слушания проведены 5 сентября 2014 г. в 10 часов в здании администрации муниципального образования посёлок Красное Эхо (сельское поселение).

В публичных слушаниях приняли участие 57 человек.

За период слушаний поступило два предложения граждан и одно замечание юридического лица по проекту Правил землепользования и застройки МО посёлок Красное Эхо (сельское поселение) Гусь-Хрустального района Владимирской области.

Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки МО посёлок Красное Эхо (сельское поселение) Гусь-Хрустального района Владимирской области в новой редакции проведены в соответствие с Гражданским кодексом РФ и Положением о публичных слушаниях на территории муниципального образования посёлок Красное Эхо (сельское поселение) Гусь- Хрустального района Владимирской области, утвержденным решением Совета народных депутатов муниципального образования, основанный на градостроительном зонировании. Зонирование осуществлено для деления всей территории муниципального образования на территориальные зоны и установления для каждой из них единого градостроительного регламента.

Правила землепользования и застройки как открытый общедоступный публичный документ имеют высокую значимость и принимаются в целях:

- создания благоприятной среды жизнедеятельности населения;

- создания условий для устойчивого развития муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного и исторического наследия;

- создание условий для планировки территории муниципального образования;

- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

- обеспечение сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности;

- защиты прав граждан и обеспечения равенства физических и юридических лиц в градостроительных отношениях;

- обеспечение открытой информации о правилах и условиях использования земельных участков, осуществления на них строительства и реконструкции;

- контроля соответствия градостроительным регламентам строительных намерений застройщиков, построенных объектов и их последующего использования.

Правила создают условия для планировки территории муниципального образования, привлечение инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Проект Правил землепользования и застройки муниципального образования выполнен с применением современных геоинформационных технологий. Проектные решения Правил разработаны на базе современных научных подходов к организации муниципальной среды и способствует созданию благоприятных и безопасных условий жизнедеятельности населения, сохранению окружающей среды и объектов культурного и исторического наследия.

Постановлением главы муниципального образования от 26.08.2014 г. №50а создана комиссия по правилам землепользования и застройки муниципального образования и определены ее полномочия.

Заседания комиссии оформлялись протоколами. Всего оформлено один протокол. С полным текстом протокола можно ознакомиться в здании администрации МО посёлок Красное Эхо (сельское поселение) по адресу: п.Красное Эхо,ул.Речная,д.1.

В целом представленный на публичные слушания проект Правил землепользования и застройки МО посёлок Красное Эхо (сельское поселение) Гусь-Хрустального района Владимирской области поддержан жителями, организациями и рекомендуется к утверждению Советом народных депутатов муниципального образования посёлок Красное Эхо (сельское поселение) как базовый нормативный правовой акт местного самоуправления в области землепользования и застройки. Все замечания и предложения по проекту будут учтены.

- Настоящее заключение подлежит опубликованию в газете «Гусевские вести» и размещению на официальном сайте муниципального образования поселок Красное Эхо (сельское поселение) <http://kreho.ru>

Заместитель председателя комиссии А.А. Конина

Секретарь комиссии О.Н.Маризина

Члены комиссии: Н.В.Платонова

Л.Б. Козырева

В.П.Гаврилова

С.Г. Ивченко

Н.И. Матросова

А.А.Ландышев