**Налоговая информирует: ответы на наиболее распространенные вопросы физлиц по налоговым уведомлениям за 2018 год**

1. Начиная с 2018 года для пенсионеров [предусмотрен](http://nalog.garant.ru/fns/nk/5e8d85f184efe4d53f7674c8a4638260/) налоговый вычет в размере необлагаемой земельным налогом кадастровой стоимости 600 кв. м одного участка. Если его площадь больше 600 кв. м, то в отношении оставшейся части исчисляется налог. Такой вычет предоставляется автоматически на основании сведений ПФР или по соответствующему [заявлению](https://www.nalog.ru/rn77/taxation/taxes/nnifz/5686398/) пенсионера, поданному в любой налоговый орган. Иные льготы, в том числе полное освобождение от уплаты налога, могут быть предоставлены на муниципальном уровне.

По налогу на имущество физических лиц пенсионеры полностью освобождены от уплаты за один объект [каждого вида](http://nalog.garant.ru/fns/nk/9cd87e493d9fc9c9d85aab7e16da9038/):

- квартиру, ее часть или комнату;

- жилой дом или его часть;

- помещение или сооружение, указанные в [пп. 14 п. 1 ст. 407 НК РФ](http://nalog.garant.ru/fns/nk/9cd87e493d9fc9c9d85aab7e16da9038/" \l "block_407114" \t "_blank);

- хозяйственное строение или сооружение, указанные в [пп. 15 п. 1 ст. 407 НК РФ](http://nalog.garant.ru/fns/nk/9cd87e493d9fc9c9d85aab7e16da9038/" \l "block_407115" \t "_blank);

- гараж или машино-место.

При этом такой объект не должен использоваться в предпринимательской деятельности (ст. 407 НК РФ). Другие льготы по этому налогу могут быть предусмотрены нормативными актами представительных органов самоуправления по месту нахождения налогооблагаемого объекта.

2. Физические лица, [признаваемые налогоплательщиками](http://nalog.garant.ru/fns/nk/2c810d8ee85f99d9e9882dce068022ee/), вне зависимости от возраста обязаны уплачивать налоги за принадлежащие им объекты недвижимости. Например, за земельный участок, приобретенный по наследству, или за полученную в дар квартиру. При этом несовершеннолетний участвует в налоговых правоотношениях через законного представителя: его родители, усыновители, опекуны управляют недвижимым имуществом ребенка, в том числе уплачивают налоги на основании полученного налогового уведомления.

3. Налоговые уведомления владельцам квартир направляются в течение июня – сентября этого года заказным письмом по почте или размещаются в электронном виде в «[Личном кабинете налогоплательщика](https://lkfl2.nalog.ru/lkfl/login)» не позднее 30 дней до наступления срока уплаты налогов. В этом году - до 2 декабря. При этом такие уведомления не направляются по почте в случае:

- наличия налоговой льготы, вычета или иных установленных законодательством оснований, которые полностью освобождают гражданина от уплаты налога;

- если общая сумма налогов составляет менее 100 рублей. Исключение - случаи направления налогового уведомления в календарном году, по истечении которого утрачивается возможность взыскания налоговой задолженности;

- если физлицо зарегистрировалось в сервисе «Личный кабинет налогоплательщика» и не направило в налоговый орган уведомление о необходимости получения документов на бумажном носителе.

В иных случаях неполучения налогового уведомления до ноября 2019 года гражданину целесообразно обратиться в инспекцию либо направить информацию через сервисы «[Личный кабинет налогоплательщика](https://lkfl2.nalog.ru/lkfl/)» и «[Обратиться в ФНС России](https://www.nalog.ru/rn77/service/obr_fts/)». Владельцы недвижимости, которые никогда не получали налоговые уведомления и не заявляли налоговые льготы, обязаны сообщать о наличии таких объектов в любой налоговый орган по [установленной форме](https://www.nalog.ru/rn77/about_fts/docs/5081677/).

4. Владельцам транспортных средств налоговые уведомления также направляются не позднее 30 дней до наступления срока уплаты налога. В этом документе указываются персональные данные владельца налогооблагаемого имущества и сведения о самом имуществе, включая его идентификаторы и налоговую базу. При необходимости проверить содержание налогового уведомления можно с помощью сервиса «Личный кабинет налогоплательщика» или при обращении в налоговую инспекцию. С этого года отдельные квитанции для оплаты физлицами налоговых начислений не формируются. Реквизиты для перечисления налогов в бюджетную систему включаются в текст [налогового уведомления](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=316126&fld=134&dst=1000000001,0&rnd=0.1559321743312857#07189198852867731). Это поможет упростить процедуру оплаты и избежать перечисления по недостоверным квитанциям (платежным документам), не имеющим отношения к налоговым платежам.